

IDENTIFICACIÓN

PA-CA.8 (T)

BARRIO **CAMPANILLAS** HOJA **21**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - CA.6 "Carrocerías"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CA.6 "Carrocerías". Aprobación Inicial: 18-05-06

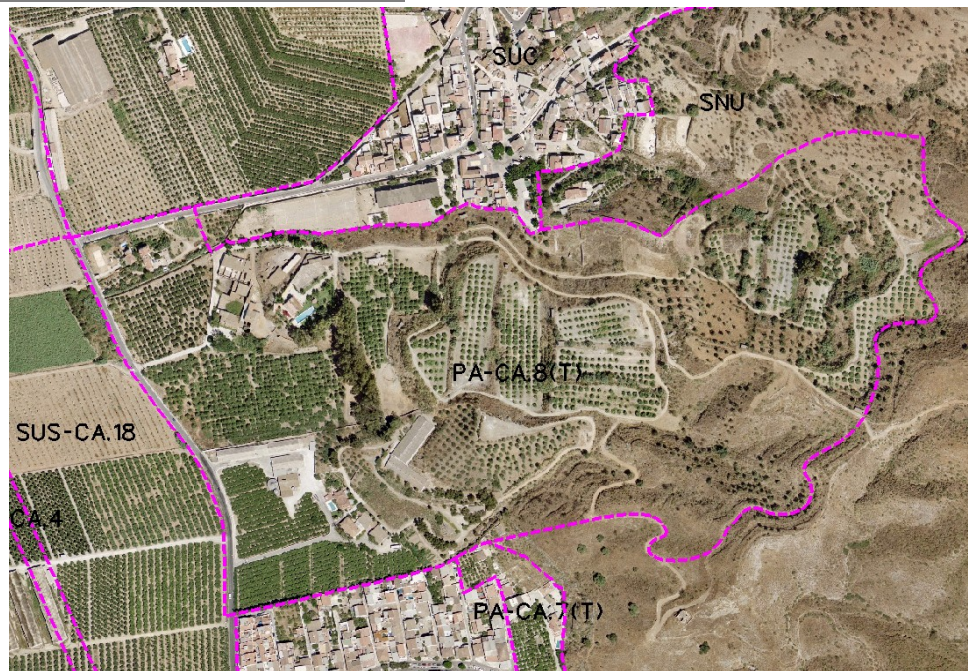
Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

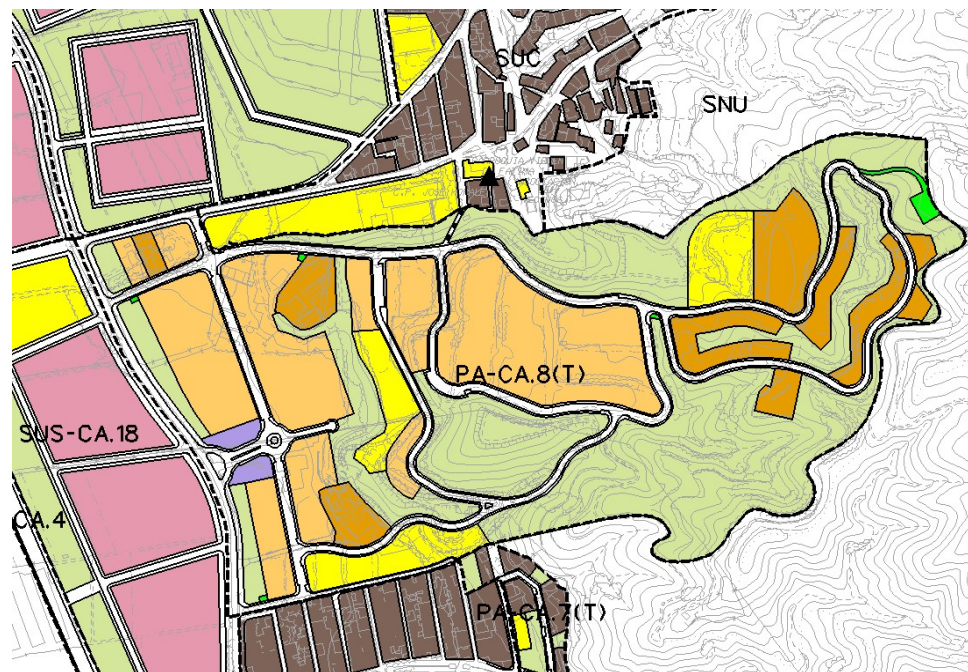
Aprobación Definitiva: 11-09-97

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Adosada y Unifamiliar Aislada.
- 2.- Techo máximo: 64.555 m²
- 3.- Las dotaciones de espacios libres y verdes, se localizarán en la zona alta del sector.
- 4.- El resto de dotaciones se ubicarán en la zona central.
- 5.- Las viviendas unifamiliares aisladas se situarán en la zona superior edificable.
- 6.- Convenio suscrito.
- 7.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 8.- Impacto severo (1).
- 9.- Riesgo geotécnico (3).

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	274.700,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,235
EDIFICABILIDAD TOTAL:	64.554,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s	Uso C.	1,912
APROV. SUBJETIVO:	111.253,50 uu.aa	Excesos:	98.910,68
EDIF. PROPIETARIOS:	58.186,98 m ² t		